



Kartuzy, dnia 8 lutego 2019 r.

Wykonawcy prac geodezyjnych

KOMUNIKAT nr 1/2019

W nawiązaniu do spotkania z wykonawcami prac geodezyjnych, które odbyło się 10 stycznia 2019 r. przekazujemy poruszone tematy oraz wspólne ustalenia:

1. Wydawanie wykonawcom geodezyjnym materiałów niezbędnych do sporządzenia (analizy) opracowania geodezyjnego realizowane będzie w godz. 8.00-14.00. W godzinach pracy urzędu wykonawcom geodezyjnym będą świadczone pozostałe usługi tj. przyjęcie zgłoszenia, wydawanie „materiałów do zamawiającego”, udzielanie informacji itp. Wyjątkowe przypadki - po konsultacji z kierownictwem ODGiK.
2. ODGiK nie zmienił w sposób nieuzasadniony interpretacji przepisów w zakresie wyznaczania i utrwalania punktów granicznych powstałych w wyniku podziału. Głównym celem wyartykułowanym na ostatnim spotkaniu było usunięcie z operatów sformułowań I ETAP, II ETAP podziału nieruchomości.

Prawodawca w rozporządzeniu umożliwił wykazywanie na jednym zgłoszeniu prac wielu celi opracowywanej dokumentacji. Tym samym przy zgłoszeniu pracy geodezyjnej polegającej na :

- opracowaniu mapy z projektem podziału,
 - wznowieniu /wyznaczeniu/ ustaleniu znaków i punktów granicznych,
- oczekiwane jest zrealizowanie wymienionych celów w osobnych opracowaniach. Zwracamy uwagę na zachowanie terminów zawiadomień o czynnościach wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych a także daty wykonanej tej czynności materialno-technicznej. Nie może ona nastąpić przed datą ostateczności wydanej decyzji.



STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH

Wydział Geodezji

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W związku z tym, że nie ma obligatoryjnego obowiązku wyznaczania linii granicznych i stabilizacji znakami geodezyjnymi punktów granicznych coraz częściej strona postępowania - właściciel nieruchomości nie występuje o ich wyznaczenie.

Decyzje administracyjne zgodnie z zapisami Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego wprowadzane zostają w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Starostę. Tym samym zgłoszenie pracy zarejestrowane po ujawnieniu decyzji określające jako cel tylko wznowienie/wyznaczenie /ustalenie odnosić się będzie do zmienionych już danych w bazie Ewidencji Gruntów i Budynków i wykonywane czynności ustalenia i stabilizacji realizowane winny być w oparciu o art 39 PGiK.

Na dzień dzisiejszy przedstawione stanowisko jest zgodne z oczekiwaniem środowiska geodezyjnego a wniesione uwagi wyrażone w protokołach weryfikacji dotyczące uchybień § 30.4 rozporządzenia o standardach uznają jako niewłaściwe.

3. Wskazanie przez wykonawców geodezyjnych w operatach pomiaru powykonawczego, przekazywanych do zasobu (sprawozdanie techniczne), nr uzgodnienia projektu na naradzie koordynacyjnej spowoduje archiwizację tego projektu. Archiwizacja projektu, którego nr będzie wskazany w operatach sytuacyjno-wysokościowych nastąpi tylko w granicach zakresu opracowania mapy do c/p, przy założeniu, że wykonawca geodezyjny ma absolutną pewność realizacji tego projektu w terenie. Geodeta zaznaczy swoje stanowisko również w notatniku zmian w przekazanej dokumentacji.

Archiwizacja projektów wydłuży proces weryfikacji.

4. ODGiK przygotowuje propozycję ogólnych wytycznych dotyczących składania e-operatów.
5. ODGiK rozważy i podejmie próbę przesunięcia czynności wystawiania DOO dla wykonawcy geodezyjnego na weryfikatorów zajmujących się danym opracowaniem.
6. ODGiK rozważy możliwość aktualizacji baz na podst. decyzji podziałowych z jednoczesnym uwzględnieniem opracowań geodezyjnych dotyczących wyznaczenia i utrwalenia na gruncie punktów granicznych w przypadku, gdy wykonawca złożył takie opracowanie.



STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH

Wydział Geodezji

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

7. Zakłada się, że termin podjęcia czynności weryfikacji operatów od dnia 1 lutego 2019 r. będzie wynosił nie więcej niż 10 dni roboczych.
8. Powyższe ustalenia zostały podjęte wspólnie przez wszystkich uczestników spotkania.

Z poważaniem.

.....